

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино

ул. Ленина 11

«16» 05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 16.

Поступило решений в установленные сроки – 12.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 16.05.08 г. Коркино ул. Ленина 21.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 877,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 76,1 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 567,7 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Кириллова Н.И.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Курдюкова Н.П.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Кудрякова П.И.

Б) Тладких Н.П.

В) Тонькина Е.Д.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Кириллова Н.И.

За 76,1 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Кириллова Н.И.

2. По выбору секретаря собрания Курдюкова Н.П.

За 76,1 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Курдюкова Н.П.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Кудрякова П.И.

За 76,1 %

Против —

Воздержался —

2) Тладких Н.П.

За 76,1 %

Против —

Воздержался —

3) Понкина Н.И.

За 76,1%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Кудряков А.И., Маджид Н.П., Понкина Н.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 76,1%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: выбором способом управления многоквартирным домом

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 1

За 76,1%

Против —

Воздержался —

Решение: выбором ООО УО «Комфорт» - 1

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 76,1%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 76,1%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 76,1%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 76,1%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Мурин С.И. Керимов Н.И.

Секретарь собрания Шин Н.И. Куприкова Н.П.