

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Ленина 10

г. Коркино

23.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме — 8.
Поступило решений в установленные сроки — 7.
Поступило решений с нарушением установленных сроков — 0.
Решений признанных недействительными — 0.
Дата и место подсчета голосов — 23.05.08г. г. Коркино ул. Ленина 21
Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100%.
Общая площадь помещений собственников в доме — 4004 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 87,4%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании — 4416 кв.м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Черевко Т.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Важенина В.М.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Козлова Н.В.
Б) Зуберт В.А.
В) Мамеева А.Т.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом — УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Черевко Т.А.
За 87,4%
Против —
Воздержался —
Решение:
Председателем собрания избран Черевко Т.А.
2. По выбору секретаря собрания Важенина В.М.
За 87,4%
Против —
Воздержался —
Секретарем собрания избран Важенина В.М.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
1) Козлова Н.В.
За 87,4%
Против —
Воздержался —
2) Зуберт В.А.
За 87,4%
Против —
Воздержался —

3) Мамеева А.Т.

За 87,4%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Козлова Н.В. Зырянов В.А. Мамеева А.Т.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 87,4%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д избрана УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 87,4%

Против —

Воздержался —

Решение: способом УО избрана ООО УО «Комфорт-2»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 87,4%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 88,4%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 87,4%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления м/д

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 87,4%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Мамеева А.Т. / Черевко Т.А.

Секретарь собрания Васильева В.М.