

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 2 за 2012г.**

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по адресу: **ул. Маслова д. 8**

Площадь помещений в доме **784,7 кв.м**  
 Площадь жилых помещений **784,7 кв.м**  
 Площадь нежилых помещений **кв.м**

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 | ВСЕГО:<br>( в т. числе)  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>75,0</b>              |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Наименование статей расходов                                                                                                                                                                                                                                    | Фактически израсходовано |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                 |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>                                                                                                                                                                                                     | <b>19,1</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>вывоз ТБО( по договору)</i>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>4,8</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>                                                                                                                                                                                                             | <b>0,8</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>малые архитектурные формы</i>                                                                                                                                                                                                                                | <b>2,2</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>прочие услуги</i>                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>плановые работы</i>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>2,1</b>               |
| <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :</b> |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>                                                                                                                                                       | <b>9,1</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Внеквартирные газовые сети</i>                                                                                                                                                                                                                               | <b>0,5</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>                                                                                                                                                                                                                  | <b>4,7</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Вентиляция (дог. подряда)</i>                                                                                                                                                                                                                                | <b>1,7</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>                                                                                                                                                                                                                                | <b>1,8</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>                                                                                                                                                                                                                 | <b>3,6</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Ремонт конструктивных элементов</i>                                                                                                                                                                                                                          | <b>24,9</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>                                                                                                                                                                                                     | <b>7,6</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Аренда офиса</i>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1,2</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>                                                                                                                                                                                                  | <b>1,4</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>                                                                                                                                                                                                                    | <b>0,9</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Доставка квитанций</i>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>0,2</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>                                                                                                                              | <b>7,6</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>94,2</b>              |
| РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 | ВСЕГО:<br>( в т. числе)  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>33,8</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Начислено за 2012 год</i>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>87,6</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Оплачено за 2012 год</i>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>75,0</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>46,4</b>              |

**\* УО - коммунальные услуги не оказывает**