

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 2 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по

адресу: **ул. К Маркса д. 8**

Площадь помещений в доме **3393,3 кв.м**

Площадь жилых помещений **3278,9 кв.м**

Площадь нежилых помещений **114,4 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		417,8	406,3	11,5
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	103,7		
	вывоз ТБО(по договору)	20,1		
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)			
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	3,1		
	малые архитектурные формы			
	прочие услуги			
	плановые работы	1,5		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	37,7		
	Внеквартирные газовые сети	2,9		
	Профилактика (конструктивных элементов)	19,8		
	Вентиляция (дог. подряда)	7,4		
	Автоуслуги (дог. подряда)	2,0		
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	15,2		
	Ремонт конструктивных элементов	10,9		
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	122,7		
	Аренда офиса	5,1		
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	5,7		
	Налоги,банковское обслуживание и др.	3,8		
	Доставка квитанций	0,9		
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	31,9		
	ИТОГО РАСХОДЫ:	394,4		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	103,4	85,2	18,2
	Начислено за 2012 год	396,9	401,2	-4,3
	Оплачено за 2012 год	417,8	406,3	11,5
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	82,5	80,1	2,4

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**