

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 2 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по

адресу: **ул. К Маркса д. 4**

Площадь помещений в доме **619,9 кв.м**

Площадь жилых помещений **572,8 кв.м**

Площадь нежилых помещений **47,1 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		61,2	56	5,2
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	14,3		
	вывоз ТБО(по договору)	5,3		
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	1,1		
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	1,6		
	малые архитектурные формы			
	прочие услуги			
	плановые работы			
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	8		
	Внеквартирные газовые сети	0,5		
	Профилактика (конструктивных элементов)	7,2		
	Вентиляция (дог. подряда)	1,3		
	Автоуслуги (дог. подряда)			
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	2,7		
	Ремонт конструктивных элементов	9,2		
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	7,4		
	Аренда офиса	0,9		
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	1,0		
	Налоги, банковское обслуживание и др.	0,7		
	Доставка квитанций	0,2		
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	5,6		
	ИТОГО РАСХОДЫ:	67,0		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	16,2	16,2	
	Начислено за 2012 год	69,3	69,3	
	Оплачено за 2012 год	61,2	61,2	
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	24,3	24,3	

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**