

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 2 за 2012г.
о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по
адресу: ул. К Маркса д. 22

Площадь помещений в доме 4663,6 кв.м
Площадь жилых помещений 4663,6 кв.м
Площадь нежилых помещений кв.м

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		557,5
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	163,4
	вывоз ТБО(по договору)	40,2
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	2,4
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	14,2
	малые архитектурные формы	1,7
	прочие услуги	8,9
	плановые работы	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	60,4
	Внеквартирные газовые сети	4,2
	Профилактика (конструктивных элементов)	54,3
	Вентиляция (дог. подряда)	10,3
	Автоуслуги (дог. подряда)	4,9
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	20,9
	Ремонт конструктивных элементов	14,8
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	154,4
	Аренда офиса	7,3
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	8,2
	Налоги,банковское обслуживание и др.	5,4
	Доставка квитанций	1,3
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	45,4
	ИТОГО РАСХОДЫ:	622,6
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	6,6
	Начислено за 2012 год	571,6
	Оплачено за 2012 год	557,5
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	20,7

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**