

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 2 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по адресу: ул. К.Маркса д. 10

Площадь помещений в доме 3353,9 кв.м
 Площадь жилых помещений 3353,9 кв.м
 Площадь нежилых помещений кв.м

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		392,6
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	117,5
	вывоз ТБО(по договору)	28,9
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	9,1
	малые архитектурные формы	5,9
	прочие услуги	39,5
	плановые работы	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	43,4
	Внеквартирные газовые сети	2,9
	Профилактика (конструктивных элементов)	39
	Вентиляция (дог. подряда)	7,4
	Автоуслуги (дог. подряда)	1,7
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	15,2
	Ремонт конструктивных элементов	94,6
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	8,4
	Аренда офиса	5,2
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	5,9
	Налоги,банковское обслуживание и др.	3,9
	Доставка квитанций	0,9
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	32,6
	ИТОГО РАСХОДЫ:	462,0
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	17,6
	Начислено за 2012 год	410,7
	Оплачено за 2012 год	392,6
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	35,7

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**