

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом
в ООО УО "Комфорт" №2 за 2013г.**

Адрес ул. Терешковой д. 6

Площадь дома **989,4 кв.м**

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. 7,3

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ | | |
|--|---|---------------|
| Поступление денежных средств в 2013 году | 130,6 | |
| Прочие доходы | | |
| ИТОГО ДОХОДЫ | 130,6 | |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ | | |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: | | |
| | Наименование статей расходов | |
| | Фактически израсходовано | |
| 1 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.: | |
| | <i>Содержание придомовой территории</i> | 19,2 |
| | <i>Содержание мест общего пользования</i> | 10,6 |
| | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i> | 9,3 |
| | <i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i> | 1,7 |
| | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i> | 1,3 |
| | <i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i> | 2,6 |
| 2 | Техническое обслуживание жилого дома(ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч. | |
| | <i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i> | 6,2 |
| | <i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i> | 6,6 |
| | <i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i> | 9,3 |
| | <i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i> | 8,4 |
| | <i>Вентиляция (дог. подряда)</i> | 2,1 |
| | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i> | 4,6 |
| | <i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i> | 48,5 |
| 3 | Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д. | 12,9 |
| | Коммунальные услуги в т. ч. | |
| | <i>Электроснабжение</i> | - |
| | <i>Теплоснабжение</i> | - |
| | <i>Водоснабжение/водоотведение</i> | - |
| | ИТОГО РАСХОДЫ: | 143,3 |
| | РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ | ВСЕГО: |
| | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i> | 3,6 |
| | <i>Начислено за 2013 год</i> | 129,9 |
| | <i>Оплачено за 2013год</i> | 130,6 |
| | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i> | 2,9 |