

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом
в ООО УО "Комфорт" №2 за 2013г.**

Адрес ул. Мира д.2

Площадь дома **861,5 кв.м**

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. **4,5**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2013 году		89,0
Прочие доходы		
ИТОГО ДОХОДЫ		89,0
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	16,7
	<i>Содержание мест общего пользования</i>	
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	8,1
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,4
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	6,7
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	5,6
2	Техническое обслуживание жилого дома(ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.	
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	5,4
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	5,8
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	8,1
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	7,3
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	1,9
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	4,0
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	54,2
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	10,3
	Коммунальные услуги в т. ч.	
	<i>Электроснабжение</i>	-
	<i>Теплоснабжение</i>	-
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	-
	ИТОГО РАСХОДЫ:	135,5
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	44,8
	<i>Начислено за 2013 год</i>	103,8
	<i>Оплачено за 2013год</i>	89,0
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	59,6

Справочно: Задолженность по кап/ремонту за собственниками МКД -3,6 тыс.руб.