

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом  
в ООО УО "Комфорт" №2 за 2013г.**

Адрес ул. К. Маркса д. 12

Площадь дома 3337,1 кв.м

тыс.руб.

**Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. 89,7**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2013 году	416,5	
Прочие доходы	0,6	
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>417,1</b>	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		
	Наименование статей расходов	
	Фактически израсходовано	
1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	64,9
	<i>Содержание мест общего пользования</i>	35,6
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	31,2
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	5,6
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	7,2
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	18,2
2	<b>Техническое обслуживание жилого дома(ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>	
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	20,9
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	22,4
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	31,2
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	28,4
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	7,2
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,6
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	160,8
3	<b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>	<b>43,9</b>
	<b>Коммунальные услуги в т. ч.</b>	
	<i>Электроснабжение</i>	-
	<i>Теплоснабжение</i>	-
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	-
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>493,1</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	20,5
	<i>Начислено за 2013 год</i>	439,1
	<i>Оплачено за 2013год</i>	416,5
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	43,1