

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом  
в ООО УО "Комфорт" №2 за 2013г.**

Адрес пр. Горняков д. 1

Площадь дома **1357,1 кв.м**

тыс.руб.

**Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г.**

**-50,9**

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ                                                     |                                                                                                                                                            |                          |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Поступление денежных средств в 2013 году                           |                                                                                                                                                            | 159,0                    |
| Прочие доходы                                                      |                                                                                                                                                            | 0,6                      |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>                                                |                                                                                                                                                            | <b>159,6</b>             |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ                                                    |                                                                                                                                                            |                          |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                            |                          |
|                                                                    | Наименование статей расходов                                                                                                                               | Фактически израсходовано |
| 1                                                                  | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>                                                            |                          |
|                                                                    | <i>Содержание придомовой территории</i>                                                                                                                    | 26,4                     |
|                                                                    | <i>Содержание мест общего пользования</i>                                                                                                                  | 13,2                     |
|                                                                    | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>                                                                                                                       | 12,7                     |
|                                                                    | <i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>                                                                                                        | 2,3                      |
|                                                                    | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>                                                                                    | 1,6                      |
|                                                                    | <i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>                                                                                                                 | 2,0                      |
| 2                                                                  | <b>Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b> |                          |
|                                                                    | <i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>                                                                                    | 8,5                      |
|                                                                    | <i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>                                                                                           | 9,1                      |
|                                                                    | <i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>                                                                                               | 12,7                     |
|                                                                    | <i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>                                                                                                              | 11,6                     |
|                                                                    | <i>Вентиляция (дог. подряда)</i>                                                                                                                           | 2,9                      |
|                                                                    | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>                                                                                                            | 6,4                      |
|                                                                    | <i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>                                                                                                   | 49,9                     |
| 3                                                                  | <b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>                                   | 17,8                     |
|                                                                    | <b>Коммунальные услуги в т. ч.</b>                                                                                                                         |                          |
|                                                                    | <i>Электроснабжение</i>                                                                                                                                    | -                        |
|                                                                    | <i>Теплоснабжение</i>                                                                                                                                      | -                        |
|                                                                    | <i>Водоснабжение/водоотведение</i>                                                                                                                         | -                        |
|                                                                    | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>                                                                                                                                      | <b>177,1</b>             |
|                                                                    | <b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>                                                                                                                           | <b>ВСЕГО:</b>            |
|                                                                    | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>                                                                                                             | 53,0                     |
|                                                                    | <i>Начислено за 2013 год</i>                                                                                                                               | 178,6                    |
|                                                                    | <i>Оплачено за 2013год</i>                                                                                                                                 | 159,0                    |
|                                                                    | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>                                                                                                             | 72,6                     |