

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом
в ООО УО "Комфорт" №2 за 2013г.**

Адрес ул. 9 Января д. 5

Площадь дома **775,9** кв.м

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. 4,7

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2013 году		85,9
Прочие доходы		0,6
ИТОГО ДОХОДЫ		86,5
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	15,1
	<i>Содержание мест общего пользования</i>	
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	7,3
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,3
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	1,1
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	3,6
2	Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.	
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	4,8
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	5,2
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	7,3
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	6,6
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	1,7
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	3,6
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	36,6
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	9,2
	Коммунальные услуги в т. ч.	
	<i>Электроснабжение</i>	-
	<i>Теплоснабжение</i>	-
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	-
	ИТОГО РАСХОДЫ:	103,4
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	19,1
	<i>Начислено за 2013 год</i>	92,6
	<i>Оплачено за 2013год</i>	85,9
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	25,8

Справочно: Задолженность по кап/ремонту за собственниками МКД -4,9 тыс.руб.