

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом
в ООО УО "Комфорт" №2 за 2013г.**

Адрес ул. 9 Января д. 3

Площадь дома **638,5 кв.м**

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. 2,4

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ | |
|--|--|
| Поступление денежных средств в 2013 году | 61,6 |
| Прочие доходы | 0,6 |
| ИТОГО ДОХОДЫ | 62,2 |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ | |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: | |
| | Наименование статей расходов |
| | Фактически израсходовано |
| 1 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.: |
| | <i>Содержание придомовой территории</i> |
| | 12,4 |
| | <i>Содержание мест общего пользования</i> |
| | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i> |
| | 6,0 |
| | <i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i> |
| | 1,1 |
| | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i> |
| | 1,0 |
| | <i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i> |
| | 1,3 |
| 2 | Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч. |
| | <i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i> |
| | 4,0 |
| | <i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i> |
| | 4,3 |
| | <i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i> |
| | 6,0 |
| | <i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i> |
| | 5,4 |
| | <i>Вентиляция (дог. подряда)</i> |
| | 1,4 |
| | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i> |
| | 3,0 |
| | <i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i> |
| | 5,7 |
| 3 | Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д. |
| | 7,5 |
| Коммунальные услуги в т. ч. | |
| | <i>Электроснабжение</i> |
| | - |
| | <i>Теплоснабжение</i> |
| | - |
| | <i>Водоснабжение/водоотведение</i> |
| | - |
| | ИТОГО РАСХОДЫ: |
| | 59,1 |
| РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ | |
| | ВСЕГО: |
| | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i> |
| | 32,9 |
| | <i>Начислено за 2013 год</i> |
| | 75,3 |
| | <i>Оплачено за 2013год</i> |
| | 61,6 |
| | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i> |
| | 46,6 |

Справочно: Задолженность по кап/ремонту за собственниками МКД -11,4 тыс.руб.