

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом  
в ООО УО "Комфорт" №2 за 2013г.**

Адрес ул. 30 лет ВЛКСМ д. 5 "А"

Площадь дома 960,1 кв.м

тыс.руб.

**Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. -1,2**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Поступление денежных средств в 2013 году	120,8
Прочие доходы	0,6
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>121,4</b>
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>	
	Наименование статей расходов
	Фактически израсходовано
1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>
	<i>Содержание придомовой территории</i>
	18,7
	<i>Содержание мест общего пользования</i>
	9,6
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>
	9,0
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>
	1,6
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>
	1,6
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>
	23,2
2	<b>Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>
	6,0
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>
	6,5
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>
	9,0
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>
	8,2
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>
	2,1
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>
	4,5
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>
	54
3	<b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>
	11,9
	<b>Коммунальные услуги в т. ч.</b>
	<i>Электроснабжение</i>
	-
	<i>Теплоснабжение</i>
	-
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>
	-
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>
	<b>165,9</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>
	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>
	10,5
	<i>Начислено за 2013 год</i>
	119,1
	<i>Оплачено за 2013год</i>
	120,8
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>
	8,8

**Справочно: Задолженность по кап/ремонту за собственниками МКД -13,8 тыс.руб.**