

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом
в ООО УО "Комфорт" № 2 за 2013г.**

Адрес ул. 1 Мая д. 10 А

Площадь дома **793,8 кв.м**

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. 7,4

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2013 году	106,0	
Прочие доходы	0,6	
ИТОГО ДОХОДЫ	106,6	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование статей расходов	
	Фактически израсходовано	
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
1	<i>Содержание придомовой территории</i>	15,4
2	<i>Содержание мест общего пользования</i>	6,8
3	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	7,4
4	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,3
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	1,5
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	1,1
2	Техническое обслуживание жилого дома(ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.	
5	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	5,0
6	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	5,3
7	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	7,4
8	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	6,8
9	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	1,7
10	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	3,7
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	107,7
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	10,4
	Коммунальные услуги в т. ч.	
	<i>Электроснабжение</i>	-
	<i>Теплоснабжение</i>	-
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	-
	ИТОГО РАСХОДЫ:	181,5
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	2,3
	<i>Начислено за 2013 год</i>	104,8
	<i>Оплачено за 2013год</i>	106,0
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	1,1

Справочно: Задолженность по кап/ремонту за собственниками МКД -36,7 тыс.руб.

(В 2013 г. Собственниками принято решение о проведении капремонта кровли за счет средств собственников. Работы выполнены в 3 квартале 2013 г.)