

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 2 за 2012г.
о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по
адресу: ул. 30 лет ВЛКСМ д. 9

Площадь помещений в доме 633,7 кв.м.

Площадь жилых помещений 633,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений - кв.м.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		53,0
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	15,4
	вывоз ТБО(по договору)	3,9
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	0,8
	малые архитектурные формы	
	прочие услуги	
	плановые работы	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	7,3
	Внеквартирные газовые сети	0,5
	Профилактика (конструктивных элементов)	3,8
	Вентиляция (дог. подряда)	2,0
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	4,0
	Ремонт конструктивных элементов	60,3
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	2,5
	Аренда офиса	1
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	1,1
	Налоги,банковское обслуживание и др.	0,7
	Доставка квитанций	0,2
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	6,2
	ИТОГО РАСХОДЫ:	109,7
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО: (в т. числе)
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	19,1
	<i>Начислено за 2012 год</i>	62,7
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	53,0
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	28,8

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**