

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 2 за 2012г.
о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по

адресу: ул. 30 лет ВЛКСМ д.7

Площадь помещений в доме 628,2 кв.м.

Площадь жилых помещений 470,8 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 157,4 кв.м.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		57,8	42,1	15,7
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	12,8		
	вывоз ТБО(по договору)	2,9		
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)			
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	0,6		
	малые архитектурные формы			
	прочие услуги			
	плановые работы			
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	6,7		
	Внеквартирные газовые сети	0,4		
	Профилактика (конструктивных элементов)	2,8		
	Вентиляция (дог. подряда)	1,5		
	Автоуслуги (дог. подряда)			
	Огнезащитная обработка			
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	3,1		
	Аренда офиса	0,7		
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	0,8		
	Налоги,банковское обслуживание и др.	0,5		
	Доставка квитанций	0,1		
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	4,6		
	ИТОГО РАСХОДЫ:	37,5		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	7,8	7,8	
	Начислено за 2012 год	62,1	62,1	
	Оплачено за 2012 год	57,8	57,8	
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	12,1	12,1	

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**