

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 2 за 2012г.
о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по
адресу: ул. 30 лет ВЛКСМ д.5а

Площадь помещений в доме **960,1** кв.м.

Площадь жилых помещений **896,5** кв.м.

Площадь нежилых помещений **- 63,6** кв.м.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		106,7	106,7	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	21,8		
	вывоз ТБО(по договору)	5,5		
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	0,5		
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	1,0		
	малые архитектурные формы	2,8		
	прочие услуги	1,5		
	плановые работы			
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	10,3		
	Внеквартирные газовые сети	0,7		
	Профилактика (конструктивных элементов)	5,4		
	Вентиляция (дог. подряда)	2,4		
	Автоуслуги (дог. подряда)	3,7		
	Огнезащитная обработка			
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	4,9		
	Ремонт конструктивных элементов	8,0		
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	34,8		
	Аренда офиса	1,4		
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	1,6		
	Налоги, банковское обслуживание и др.	1,0		
	Доставка квитанций	0,3		
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	8,7		
	ИТОГО РАСХОДЫ:	116,3		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	4,4	4,4	
	Начислено за 2012 год	112,8	107,2	
	Оплачено за 2012 год	106,7	106,7	
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	10,5	4,9	5,6

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**