

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 2 за 2012г.
о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по
адресу: ул. 30 лет ВЛКСМ д.5

Площадь помещений в доме 628,8 кв.м.

Площадь жилых помещений 628,8 кв.м.

Площадь нежилых помещений - кв.м.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		69,0
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	15,3
	вывоз ТБО(по договору)	3,8
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	0,7
	малые архитектурные формы	
	прочие услуги	5,5
	плановые работы	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	7,2
	Внеквартирные газовые сети	0,5
	Профилактика (конструктивных элементов)	3,8
	Вентиляция (дог. подряда)	1,7
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	3,6
	Ремонт конструктивных элементов	26,0
	Аренда офиса	0,9
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	1,1
	Налоги,банковское обслуживание и др.	0,7
	Доставка квитанций	0,2
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	6,1
	ИТОГО РАСХОДЫ:	77,1
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	14,9
	Начислено за 2012 год	70,2
	Оплачено за 2012 год	69,0
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	16,1

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**