

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. Терешковой, д. 8

Площадь дома **618,0 кв.м** тыс.руб.

Начислено за год **77,6**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		73,9
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком", сдача металлолома)		
ИТОГО ДОХОДЫ		73,9
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	Технический надзор, содержание придомовой территории	15,7
	Технический надзор, содержание мест общего пользования (л\клетки)	
	Вывоз твердых бытовых отходов	4,8
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	0,5
	Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)	0,2
	Материальные затраты	0,7
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	9,2
	Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов	4,6
	Материальные затраты	6,3
	Автоуслуги (дог. подряда)	0,3
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	2,8
3	Вентиляция - специализированная организация	2,1
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	2,7
6	Управление МКД	5,2
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	55,1
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	Задолженность по оплате на 01.01.2014г.	15,2
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.	18,9