

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. Терешковой, д. 7

Площадь дома **3225,0 кв.м** тыс.руб.

Начислено за год 443,4

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		431,8
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком", сдача металлолома)		2,3
ИТОГО ДОХОДЫ		434,1
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	Технический надзор, содержание придомовой территории	94,1
	Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)	46,3
	Вывоз твердых бытовых отходов	30,6
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	4,7
	Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)	14,7
	Материальные затраты	10,6
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	51,0
	Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов	47,2
	Материальные затраты	83,2
	Автоуслуги (дог. подряда)	9,6
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	15,1
3	Вентиляция - специализированная организация	11,2
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	200,4
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	26,0
6	Управление МКД	44
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	688,7
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.	62,8
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.	73,9