

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. Терешковой, д.12

| | | |
|-------------------------|-------------|--------------|
| Площадь дома | 2621,3 кв.м | тыс.руб. |
| Начислено за год | | 360,4 |

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ | | |
|--|--|--------------------------|
| Поступление денежных средств в 2014 году | 350,9 | |
| Прочие доходы (ОАО "Ростелеком", продажа металлолома) | 1,6 | |
| ИТОГО ДОХОДЫ | 352,5 | |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ | | |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: | | |
| | Наименование работ и услуг | Фактически израсходовано |
| 1 | Содержание и обслуживание мест общего пользования | |
| | <i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i> | 77,1 |
| | <i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i> | 38,0 |
| | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i> | 20,8 |
| | <i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i> | 2,2 |
| | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i> | 0,8 |
| | <i>Материальные затраты</i> | 2,1 |
| 2 | Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД | |
| | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i> | 41,8 |
| | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i> | 20,3 |
| | <i>Материальные затраты</i> | 26,6 |
| | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i> | 1,5 |
| | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i> | 12,2 |
| 3 | Вентиляция - специализированная организация | 9,0 |
| 4 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества: | |
| | <i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</i> | 25,8 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 5 | Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.) | 15,4 |
| 6 | Управление МКД | 31,3 |
| | * Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями) | |
| | ИТОГО РАСХОДЫ: | 324,9 |
| | РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ | ВСЕГО: |
| | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i> | 62,8 |
| | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i> | 72,3 |