

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. Мира, д.24

Площадь дома 605,3 кв.м тыс.руб.

Начислено за год	83,2
------------------	------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
----------------	--

Поступление денежных средств в 2014 году	83,6
Прочие доходы	1,6
ИТОГО ДОХОДЫ	85,2

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
-----------------	--

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
--	----------------------------	--------------------------

1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
---	--	--

	Технический надзор, содержание придомовой территории	18,0
	Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)	8,8
	Вывоз твердых бытовых отходов	4,8
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	0,5
	Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)	0,8
	Материальные затраты	8,6

2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
---	--	--

	Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	9,3
	Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов	4,6
	Материальные затраты	3,8
	Автоуслуги (дог. подряда)	3,3
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	2,8

3	Вентиляция - специализированная организация	2,1
---	--	-----

4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
---	---	--

5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	3,4
---	--	-----

6	Управление МКД	7,1
---	-----------------------	-----

	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
--	--	--

	ИТОГО РАСХОДЫ:	77,9
--	-----------------------	-------------

	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
--	----------------------------------	---------------

	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.	1,8
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.	1,4