

## ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2  
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. Мира, д.21

Площадь дома **620,8 кв.м** тыс.руб.

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| <b>Начислено за год</b> | <b>78</b> |
|-------------------------|-----------|

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b> |  |
|-----------------------|--|

|  |             |
|--|-------------|
| Поступление денежных средств в 2014 году | 77,8        |
| Прочие доходы                            |             |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>                      | <b>77,8</b> |

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b> |  |
|------------------------|--|

### Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

|          | Наименование работ и услуг   | Фактически израсходовано |
|----------|--|--------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание и обслуживание мест общего пользования</b>   |                          |
|          | <i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>  | 15,7                     |
|          | <i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>   |                          |
|          | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>   | 4,8                      |
|          | <i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>  | 0,5                      |
|          | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>  | 0,2                      |
|          | <i>Материальные затраты</i>  | 3,3                      |
| <b>2</b> | <b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b> |                          |
|          | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>  | 9,4                      |
|          | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>   | 4,5                      |
|          | <i>Материальные затраты</i>  | 17,0                     |
|          | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>   | 8,2                      |
|          | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>  | 2,8                      |
| <b>3</b> | <b>Вентиляция - специализированная организация</b>   | 2,1                      |
| <b>4</b> | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</b>  |                          |
|          |  |                          |
|          |  |                          |
|          |  |                          |
|          |  |                          |
| <b>5</b> | <b>Прочие прямые затраты ( программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)</b>                             | 2,7                      |
| <b>6</b> | <b>Управление МКД</b>  | 5,2                      |
|          | <b>* Коммунальные услуги ( прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)</b>                                       |                          |
|          | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>  | <b>76,4</b>              |
|          | <b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>   | <b>ВСЕГО:</b>            |
|          | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>   | 3,4                      |
|          | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>   | 3,6                      |