

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. Мира, д.2

Площадь дома **861,5 кв.м** тыс.руб.

Начислено за год **108,2**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Поступление денежных средств в 2014 году	110,7
Прочие доходы	
ИТОГО ДОХОДЫ	110,7

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	23,8
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	7,2
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	0,8
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	0,8
	<i>Материальные затраты</i>	0,9
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	13,8
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	6,8
	<i>Материальные затраты</i>	12,9
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	1,1
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	4,2
3	Вентиляция - специализированная организация	3,1
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	4,2
6	Управление МКД	7,8
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	87,4
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	59,6
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	57,1

Справочно: Задолженность по кап/ремонту за собственниками МКД -2,5 тыс.руб.