

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. Маслова, д. 3

Площадь дома **759,4 кв.м** тыс.руб.

Начислено за год	95,4
-------------------------	-------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
-----------------------	--

Поступление денежных средств в 2014 году	79,1
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6
ИТОГО ДОХОДЫ	80,7

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
------------------------	--

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
--	----------------------------	--------------------------

1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
----------	--	--

	Технический надзор, содержание придомовой территории	20,9
	Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)	
	Вывоз твердых бытовых отходов	6,4
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	0,7
	Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)	2,0
	Материальные затраты	15,8

2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
----------	--	--

	Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	12,4
	Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов	6,0
	Материальные затраты	10,0
	Автоуслуги (дог. подряда)	4,0
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	3,8

3	Вентиляция - специализированная организация	2,8
----------	--	-----

4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
----------	---	--

	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	3,5

5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	3,7
----------	--	-----

6	Управление МКД	6,9
----------	-----------------------	-----

* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)		
--	--	--

ИТОГО РАСХОДЫ:		98,9
-----------------------	--	-------------

РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:
----------------------------------	--	---------------

	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.	45,0
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.	62,8