

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. Маслова, д. 10

Площадь дома **803,0 кв.м** тыс.руб.

Начислено за год	100,9
-------------------------	--------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Поступление денежных средств в 2014 году	95,6
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6
ИТОГО ДОХОДЫ	97,2

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	21,0
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	6,4
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	0,7
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	1,6
	<i>Материальные затраты</i>	3,2
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	12,5
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	10,2
	<i>Материальные затраты</i>	6,9
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	2,2
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	3,8
3	Вентиляция - специализированная организация	2,8
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</i>	16,5
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	4,7
6	Управление МКД	10,8
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	103,3
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	22,9
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	28,5