

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. К. Маркса, д.9

Площадь дома 2785,1 кв.м тыс.руб.

Начислено за год 383,2

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		372,5
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		374,1
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	Технический надзор, содержание придомовой территории	82,3
	Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)	40,5
	Вывоз твердых бытовых отходов	22,4
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	2,4
	Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)	1,4
	Материальные затраты	15,9
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	44,8
	Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов	23,4
	Материальные затраты	63,0
	Автоуслуги (дог. подряда)	2,6
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	13,2
3	Вентиляция - специализированная организация	9,9
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	9,0
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	16,6
6	Управление МКД	35
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	382,4
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.	36,5
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.	47,2

Справочно: Задолженность по кап/ремонту за собственниками МКД -0 тыс.руб.

