

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. К. Маркса, д.8

Площадь дома **3392,6 кв.м**

тыс.руб.

Начислено за год	466,6
-------------------------	--------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		454,0
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		
ИТОГО ДОХОДЫ		454,0
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	96,6
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	47,6
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	27,2
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,9
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	3,2
	<i>Материальные затраты</i>	7,9
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	52,6
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	25,7
	<i>Материальные затраты</i>	31,2
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	2,6
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	16,0
3	Вентиляция - специализированная организация	11,8
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</i>	97,7
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	19,6
6	Управление МКД	39,3
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	481,9
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	97,2
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	109,8

