

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. К. Маркса, д. 5

Площадь дома 896,3 кв.м тыс.руб.

Начислено за год 112,6

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		105,7
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		
ИТОГО ДОХОДЫ		105,7
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	Технический надзор, содержание придомовой территории	24,1
	Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)	
	Вывоз твердых бытовых отходов	7,2
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	0,8
	Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)	4,5
	Материальные затраты	1,9
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	13,9
	Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов	7,4
	Материальные затраты	3,6
	Автоуслуги (дог. подряда)	1,2
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	4,2
3	Вентиляция - специализированная организация	3,1
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	52,2
5	Прочие прямые затраты (програмное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	4,4
6	Управление МКД	8,4
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	136,9
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	Задолженность по оплате на 01.01.2014г.	64,4
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.	73,1