

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. К. Маркса, д. 4

Площадь дома 619,9 кв.м

тыс.руб.

Начислено за год	77,9
------------------	------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		79,2
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		
ИТОГО ДОХОДЫ		79,2
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	Технический надзор, содержание придомовой территории	16,8
	Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)	
	Вывоз твердых бытовых отходов	4,8
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	0,5
	Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)	0,5
	Материальные затраты	0,5
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	9,2
	Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов	8,3
	Материальные затраты	24,6
	Автоуслуги (дог. подряда)	5,7
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	2,8
3	Вентиляция - специализированная организация	2,2
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	14,4
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	4,0
6	Управление МКД	8,7
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	103,0
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.	26,2
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.	24,9