

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. К. Маркса, д.18

Площадь дома **3346,7 кв.м**

тыс.руб.

Начислено за год	460,2
-------------------------	--------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
----------------	--

Поступление денежных средств в 2014 году	444,7
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	
ИТОГО ДОХОДЫ	444,7

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
-----------------	--

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	99,2
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	48,8
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	26,4
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,8
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	3,3
	<i>Материальные затраты</i>	5,7
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	54,0
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	26,5
	<i>Материальные затраты</i>	16,5
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	1,9
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,5
3	Вентиляция - специализированная организация	11,5
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</i>	157,3
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	19,8
6	Управление МКД	40,4
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	529,6
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	26,9
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	42,5