

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. Калинина, д. 15

Площадь дома **1335,0 кв.м**

тыс.руб.

Начислено за год	183,4
-------------------------	--------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
----------------	--

Поступление денежных средств в 2014 году	178,5
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком", продажа металлолома)	
ИТОГО ДОХОДЫ	178,5

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
-----------------	--

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	39,9
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	19,6
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	10,4
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,1
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	0,4
	<i>Материальные затраты</i>	1,4
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	21,6
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	12,0
	<i>Материальные затраты</i>	10,6
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,7
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	6,1
3	Вентиляция - специализированная организация	4,5
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</i>	7,1
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	8,6
6	Управление МКД	17,6
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	161,6
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	4,1
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	9,2