

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: пр. Горняков, д. 9

Площадь дома **525,9 кв.м**

тыс.руб.

Начислено за год	66,1
-------------------------	-------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
-----------------------	--

Поступление денежных средств в 2014 году	74,8
Прочие доходы	
ИТОГО ДОХОДЫ	74,8

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
------------------------	--

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
--	----------------------------	--------------------------

1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
----------	--	--

	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	10,6
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	4,0
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	0,4
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	0,2
	<i>Материальные затраты</i>	1,2

2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
----------	--	--

	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	6,4
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	3,0
	<i>Материальные затраты</i>	7,2
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,3
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	2,4

3	Вентиляция - специализированная организация	1,7
----------	--	-----

4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
----------	---	--

5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	2,0
----------	--	-----

6	Управление МКД	3,6
----------	-----------------------	-----

* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)		
--	--	--

ИТОГО РАСХОДЫ:		43,0
-----------------------	--	-------------

РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:
----------------------------------	--	---------------

	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	43,7
--	--	------

	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	35,0
--	--	------