

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: пр. Горняков, д.2

Площадь дома **2491,1 кв.м** тыс.руб.

Начислено за год **342,6**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Поступление денежных средств в 2014 году	351,7
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6
ИТОГО ДОХОДЫ	353,3

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
--	----------------------------	--------------------------

1 Содержание и обслуживание мест общего пользования

	Технический надзор, содержание придомовой территории	65,2
	Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)	32,1
	Вывоз твердых бытовых отходов	20,0
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	2,2
	Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)	1,3
	Материальные затраты	2,0

2 Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД

	Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	35,8
	Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов	17,3
	Материальные затраты	10,3
	Автоуслуги (дог. подряда)	8,3
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	11,8

3 Вентиляция - специализированная организация

4 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:

5 Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)

6 Управление МКД

* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)

ИТОГО РАСХОДЫ:

РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ

ВСЕГО:

Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г. 93,1

Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г. 83,8