

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: пр. Горняков, д. 10

Площадь дома **2112,9 кв.м**

тыс.руб.

Начислено за год	290,6
-------------------------	--------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Поступление денежных средств в 2014 году	272,0
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком", продажа металлолома)	2,3
ИТОГО ДОХОДЫ	274,3

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	50,9
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	25,0
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	16,8
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,8
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	2,9
	<i>Материальные затраты</i>	5,1
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	28,2
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	17,9
	<i>Материальные затраты</i>	21,7
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	2,8
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	9,9
3	Вентиляция - специализированная организация	7,3
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</i>	31,8
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	11,0
6	Управление МКД	21,6
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	254,7
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	39,5
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	58,1

