

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: пр. Горняков, д.1

Площадь дома **1357,1 кв.м** тыс.руб.

| | |
|-------------------------|--------------|
| Начислено за год | 186,6 |
|-------------------------|--------------|

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ | |
|--|--------------|
| Поступление денежных средств в 2014 году | 167,4 |
| Прочие доходы (ОАО "Ростелеком") | 1,6 |
| ИТОГО ДОХОДЫ | 169,0 |

| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ | |
|-----------------|--|
|-----------------|--|

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

| | Наименование работ и услуг | Фактически израсходовано |
|----------|--|--------------------------|
| 1 | Содержание и обслуживание мест общего пользования | |
| | <i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i> | 36,5 |
| | <i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i> | 18,0 |
| | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i> | 11,2 |
| | <i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i> | 1,2 |
| | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i> | 0,8 |
| | <i>Материальные затраты</i> | 1,9 |
| 2 | Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД | |
| | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i> | 20,1 |
| | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i> | 9,8 |
| | <i>Материальные затраты</i> | 7,3 |
| | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i> | 0,8 |
| | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i> | 6,6 |
| 3 | Вентиляция - специализированная организация | 4,9 |
| 4 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества: | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 5 | Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.) | 7,5 |
| 6 | Управление МКД | 14,9 |
| | * Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями) | |
| | ИТОГО РАСХОДЫ: | 141,5 |
| | РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ | ВСЕГО: |
| | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i> | 72,6 |
| | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i> | 91,9 |