

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. Дзержинского, д. 8А

Площадь дома **1111,6 кв.м**

тыс.руб.

Начислено за год	152,9
-------------------------	--------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
-----------------------	--

Поступление денежных средств в 2014 году	152,4
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6
ИТОГО ДОХОДЫ	154,0

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
------------------------	--

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
--	----------------------------	--------------------------

1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
----------	--	--

	Технический надзор, содержание придомовой территории	32,8
	Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)	16,1
	Вывоз твердых бытовых отходов	8,8
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	1,0
	Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)	0,7
	Материальные затраты	3,1

2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
----------	--	--

	Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	17,0
	Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов	8,3
	Материальные затраты	4,1
	Автоуслуги (дог. подряда)	2,0
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	5,2

3	Вентиляция - специализированная организация	
----------	--	--

4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
----------	---	--

	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	3,0

5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	
----------	--	--

6	Управление МКД	
----------	-----------------------	--

	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
--	--	--

	ИТОГО РАСХОДЫ:	125,4
--	-----------------------	--------------

	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
--	----------------------------------	---------------

	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.	10,8
--	--	-------------

	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.	11,0
--	--	-------------