

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. Держинского, д. 11 "А"

Площадь дома **3256,8 кв.м** тыс.руб.

Начислено за год **447,8**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Поступление денежных средств в 2014 году	475,0
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	
ИТОГО ДОХОДЫ	475,0

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	94,1
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	46,3
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	31,1
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	4,7
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	2,9
	<i>Материальные затраты</i>	2,6
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	51,0
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	41,2
	<i>Материальные затраты</i>	27,0
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	3,2
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,1
3	Вентиляция - специализированная организация	11,1
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</i>	66,8
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	24,3
6	Управление МКД	45,0
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	466,4
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	69,4
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	42,1