

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. Дзержинского, д. 11

Площадь дома

8439,2 кв.м

тыс.руб.

Начислено за год		1160,6
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		1153,4
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		
ИТОГО ДОХОДЫ		1153,4
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	246,8
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	121,5
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	67,1
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	7,2
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	16,9
	<i>Материальные затраты</i>	7,8
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	135,9
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	87,0
	<i>Материальные затраты</i>	14,4
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	6,6
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	39,6
3	Вентиляция - специализированная организация	29,2
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</i>	228,0
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	50,9
6	Управление МКД	104,8
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	1163,7
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	228,2
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	235,4