

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. Дзержинского, д. 10

Площадь дома **1410,7 кв.м**

тыс.руб.

Начислено за год	194
-------------------------	------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
----------------	--

Поступление денежных средств в 2014 году	194,9
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком", продажа металлолома)	2,3
ИТОГО ДОХОДЫ	197,2

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
-----------------	--

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
--	----------------------------	--------------------------

1 Содержание и обслуживание мест общего пользования

	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	42,8
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	21,1
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	11,2
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,2
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	0,9
	<i>Материальные затраты</i>	2,3

2 Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД

	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	23,2
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	11,2
	<i>Материальные затраты</i>	23,2
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,8
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	6,9

3 Вентиляция - специализированная организация

4 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:

	<i>Установка общедомового прибора учета э/энергии, э/монтажные работы</i>	3,6

5 Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)

6 Управление МКД

* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)

ИТОГО РАСХОДЫ:	179,1
-----------------------	--------------

РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
---------------------------	---------------

<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	9,7
--	------------

<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	8,8
--	------------