

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. 9 Января, д. 3

Площадь дома **637,9 кв.м** тыс.руб.

Начислено за год	79,1
-------------------------	-------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
-----------------------	--

Поступление денежных средств в 2014 году	101,9
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6
ИТОГО ДОХОДЫ	103,5

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
------------------------	--

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	18,5
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	4,8
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	0,6
	<i>Материальные затраты</i>	4,2
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	11,0
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	9,4
	<i>Материальные затраты</i>	10,4
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,6
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	2,8
3	Вентиляция - специализированная организация	2,8
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</i>	16,6
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	4,4
6	Управление МКД	9,0
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	96,1
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	46,6
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	23,7

Справочно: Задолженность по кап/ремонту за собственниками МКД -7,3 тыс.руб.