

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 9

Площадь дома **633,7 кв.м**

тыс.руб.

Начислено за год	75,1
-------------------------	-------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
----------------	--

Поступление денежных средств в 2014 году	93,3
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	
ИТОГО ДОХОДЫ	93,3

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
-----------------	--

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
--	----------------------------	--------------------------

1 Содержание и обслуживание мест общего пользования

	Технический надзор, содержание придомовой территории	18,3
	Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)	
	Вывоз твердых бытовых отходов	5,6
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	0,6
	Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)	0,2
	Материальные затраты	0,6

2 Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД

	Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	10,8
	Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов	5,3
	Материальные затраты	3,8
	Автоуслуги (дог. подряда)	2,6
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	3,3

3 Вентиляция - специализированная организация

4 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:

	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	1,4

5 Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)

6 Управление МКД

* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)

ИТОГО РАСХОДЫ:

	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
--	---------------------------	--------

	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.	26,9
--	---	------

	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.	8,3
--	---	-----

