

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 7 А

Площадь дома **943,5 кв.м** тыс.руб.

Начислено за год **129,8**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Поступление денежных средств в 2014 году	115,6
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6
ИТОГО ДОХОДЫ	117,2

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	25,5
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	12,5
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	9,0
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	0,8
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	2,8
	<i>Материальные затраты</i>	4,8
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	13,9
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	11,9
	<i>Материальные затраты</i>	7,3
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,5
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	4,2
3	Вентиляция - специализированная организация	3,1
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</i>	19,3
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	6,7
6	Управление МКД	12,9
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	135,2
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	29,9
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	44,3

Справочно: Задолженность по кап/ремонту за собственниками МКД -5,0 тыс.руб.