

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 5 А

Площадь дома **960,1 кв.м** тыс.руб.

Начислено за год **124,9**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Поступление денежных средств в 2014 году	123,2
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6
ИТОГО ДОХОДЫ	124,8

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	26,3
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	12,9
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	9,2
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,6
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	1,8
	<i>Материальные затраты</i>	7,5
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	13,9
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	12,1
	<i>Материальные затраты</i>	9,4
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	3,5
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	4,7
3	Вентиляция - специализированная организация	3,5
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт лестничных клеток</i>	19,3
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	6,8
6	Управление МКД	13,0
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	145,5
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	8,8
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	10,5

Справочно: Задолженность по кап/ремонту за собственниками МКД -5,7 тыс.руб.