

## ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2  
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. 1 Мая, д. 7

Площадь дома **606,3 кв.м**

тыс.руб.

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| <b>Начислено за год</b> | <b>83,4</b> |
|-------------------------|-------------|

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ                                                     |                                                                                                                                    |                          |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                    | Поступление денежных средств в 2014 году                                                                                           | 86,2                     |
|                                                                    | Прочие доходы ( ОАО "Ростелеком")                                                                                                  |                          |
|                                                                    | <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>                                                                                                                | <b>86,2</b>              |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ                                                    |                                                                                                                                    |                          |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                    |                          |
|                                                                    | Наименование работ и услуг                                                                                                         | Фактически израсходовано |
| <b>1</b>                                                           | <b>Содержание и обслуживание мест общего пользования</b>                                                                           |                          |
|                                                                    | <i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>                                                                        | 26,5                     |
|                                                                    | <i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>                                                           |                          |
|                                                                    | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>                                                                                               | 4,8                      |
|                                                                    | <i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>                                                                                | 0,5                      |
|                                                                    | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>                                                            | 0,6                      |
|                                                                    | <i>Материальные затраты</i>                                                                                                        | 0,5                      |
| <b>2</b>                                                           | <b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b> |                          |
|                                                                    | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>                                                    | 9,3                      |
|                                                                    | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>                                                           | 4,6                      |
|                                                                    | <i>Материальные затраты</i>                                                                                                        | 7,6                      |
|                                                                    | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>                                                                                                   | 0,3                      |
|                                                                    | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>                                                                                    | 2,8                      |
|                                                                    | <i>Прочие работы (дог. подряда)</i>                                                                                                |                          |
| <b>3</b>                                                           | <b>Вентиляция - специализированная организация</b>                                                                                 | 2,1                      |
| <b>4</b>                                                           | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</b>                                                    |                          |
|                                                                    |                                                                                                                                    |                          |
|                                                                    |                                                                                                                                    |                          |
|                                                                    |                                                                                                                                    |                          |
|                                                                    |                                                                                                                                    |                          |
| <b>5</b>                                                           | <b>Прочие прямые затраты ( программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)</b>                             | 3,6                      |
| <b>6</b>                                                           | <b>Управление МКД</b>                                                                                                              | 7,1                      |
|                                                                    | <b>* Коммунальные услуги ( прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)</b>                                       |                          |
|                                                                    | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>                                                                                                              | <b>70,3</b>              |
|                                                                    | <b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>                                                                                                   | <b>ВСЕГО:</b>            |
|                                                                    | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>                                                                       | <b>30,0</b>              |
|                                                                    | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>                                                                       | <b>27,2</b>              |

