

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. 1 МАЯ, д.5

Площадь дома	896,1 кв.м	тыс.руб.
Начислено за год		112,6

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		101,7
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком)		
ИТОГО ДОХОДЫ		101,7
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	Технический надзор, содержание придомовой территории	23,6
	Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)	
	Вывоз твердых бытовых отходов	7,2
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	0,7
	Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)	0,6
	Материальные затраты	2,7
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	14,0
	Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов	6,8
	Материальные затраты	11,7
	Автоуслуги (дог. подряда)	0,5
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	4,2
3	Вентиляция - специализированная организация	3,1
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	20,8
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	4,2
6	Управление МКД	7,8
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	107,9
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.	7,4
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.	18,3

