

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2

договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. 1 Мая, д.10 "А"

Площадь дома **793,8 кв.м** тыс.руб.

Начислено за год **109,2**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	104,0	
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6	
ИТОГО ДОХОДЫ	105,6	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	22,8
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	11,3
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	7,4
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,2
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	4,0
	<i>Материальные затраты</i>	2,7
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	12,4
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	13,5
	<i>Материальные затраты</i>	23,0
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,5
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	3,8
3	Вентиляция - специализированная организация	2,8
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	25,2
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	6,6
6	Управление МКД	10
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	147,2
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	1,1
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	6,3

Справочно: Задолженность по кап/ремонту за собственниками МКД -19,7 тыс.руб.

