

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №2
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул. 1 Мая, д.10

Площадь дома 505,4 кв.м тыс.руб.

Начислено за год 63,5

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		62,2
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		
ИТОГО ДОХОДЫ		62,2
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	Технический надзор, содержание придомовой территории	13,1
	Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)	
	Вывоз твердых бытовых отходов	4,0
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	0,4
	Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)	0,6
	Материальные затраты	2,0
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	7,8
	Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов	3,8
	Материальные затраты	6,8
	Автоуслуги (дог. подряда)	1,7
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	2,4
3	Вентиляция - специализированная организация	1,7
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	26,2
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	2,3
6	Управление МКД	4,3
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	77,1
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.	0,1
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.	1,3

