

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 2 за 2012г.
о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по
адресу: ул. 1 Мая д. 10

Площадь помещений в доме **505,4** кв.м.

Площадь жилых помещений 505,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений - кв.м.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		56,1
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	12,8
	вывоз ТБО(по договору)	4,4
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	1,4
	малые архитектурные формы	
	прочие услуги	
	плановые работы	0,4
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	6,5
	Внеквартирные газовые сети	0,3
	Профилактика (конструктивных элементов)	5,9
	Вентиляция (дог. подряда)	1,1
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	2,2
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	
	Аренда офиса	0,8
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	0,9
	Налоги,банковское обслуживание и др.	0,6
	Доставка квитанций	0,2
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	4,9
	ИТОГО РАСХОДЫ:	42,4
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	-0,8
	Начислено за 2012 год	56,6
	Оплачено за 2012 год	56,1
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	-0,3

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**